



Harstad kommune  
Avd. for tekniske tjenester  
Hans Egedes gt. 14  
9479 Harstad

Harstad, 14.06.01

A

Kopi: TLN ✓ OK

Attn. Stig Kristensen og Torgeir Lind

<b>HARSTAD KOMMUNE</b>	
<b>AVD. FOR TEKNISKE TJENESTER</b>	
J.nr. 9747/2001	Saksbeh.
27 JUN 2001	
Arkiv kode P	611 & 54
Arkiv kode S	<del>54/551</del>

**AD AVTALE GNR. 54, BNR. 551**

Avtaalen er tinglyst og vi sender som avtalt kopi.

Med vennlig hilsen  
Heli-Team AS

Anne-Mari Batalden

Anne-Mari Batalden

## AVTALE MELLOM

## HARSTAD KOMMUNE OG HELI EIENDOM AS

**1. OMRÅDET**

Avtalen gjelder opparbeidelse, bruk og drift av området (gnr. 54, bnr. 551) mellom Heli Eiendom AS sin tomt ( G.nr 54, br.nr. 550), og helikopterlandingsplass angitt på vedlagte kartutsnitt datert 15.06.99 ( se vedlegg).

**2. ANVENDELSE**

Harstad Kommune er eier av området.

Området er gjennom reguleringsplan avsatt til helikopterlandingsplass med tiliggende sikringsområde, parkering, oppstilling og trafikkområde, og skal benyttes til dette formålet.

Heli Eiendom AS har fri rett til bruk av hele området angitt i kartvedlegget.

Området er også åpent for annen ikke- ervervsmessig ( ambulanse / forsvar) helikoptertrafikk for sporadisk trafikk. Annen ervervsmessig helikoptertrafikk skal ikke skje de første 5 år. Etter 5 år må dette eventuelt godkjennes av kommunen.

**3. OPPARBEIDELSE**

Heli Eiendom AS har rett til og bør opparbeide området med asfaltering, beplantning o.a. i samsvar med intensjonen i møte 16.11.99. Eventuell opparbeidelse skal skje i samarbeid med Harstad Kommune. Møtereferat av 16.11.99 vedlegges avtalen.

Området sikres med gjerde og bom som settes opp av Heli Eiendom AS i.h.t vedlegget. Mot sør skal det gjerdes langs veg og rett ut i sjøen. Dersom Heli Eiendom AS ønsker å gjerde korteste veg ut i sjøen fra bom må eventuell senere flytting bekostes av dem.

**4. DRIFT AV OMRÅDET**

Heli Eiendom AS påtar seg drifts- og ettersynsansvar av området. Dette omfatter:

- Snøbrøyting av landingsplass slik at denne er i operativ når behov for bruk er varslet.
- Drift og ettersyn av lys
- Drift og ettersyn av vindpølser
- Vedlikehold av asfaltdekke på innegjerdet område.
- Ettersyn av bom

Harstad Kommune opparbeider og asfalterer parkeringsplass og snuplass øst for adkomstvei. ( G.nr 54, br.nr. 549)

Veien med snuplass er kommunal. Drift og vedlikehold er et kommunalt ansvar. Bom må ikke være til hinder for drift og vedlikehold, den skal kunne åpnes med elektronisk fjernstyring. Etablering av bom skal skje i samråd med kommunens driftskontor.

Heli Eiendom AS sin bruk av området er vederlagsfritt. Dette som kompensasjon for opparbeidelse, drifts - og vedlikeholdsansvaret, jf punkt 3 og 4.

## VARIGHET

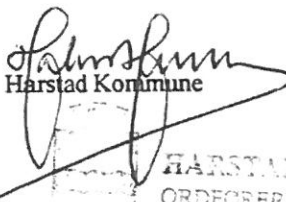

Avtalen er uoppsigelig for Harstad Kommune de første 30 årene eller så lenge Heli Eiendom AS leier ut til Heli – Team AS som driver helikoptervirksomhet fra Stanges syd.

Heli Eiendom AS har rett til å kreve forhandlinger med sikte på fornyelse av avtalen når denne utløper.

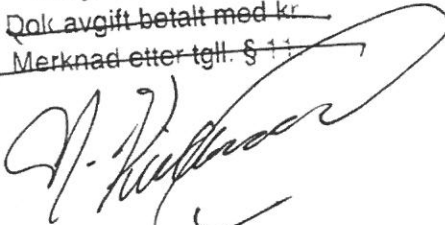
## 4. REVURDERING

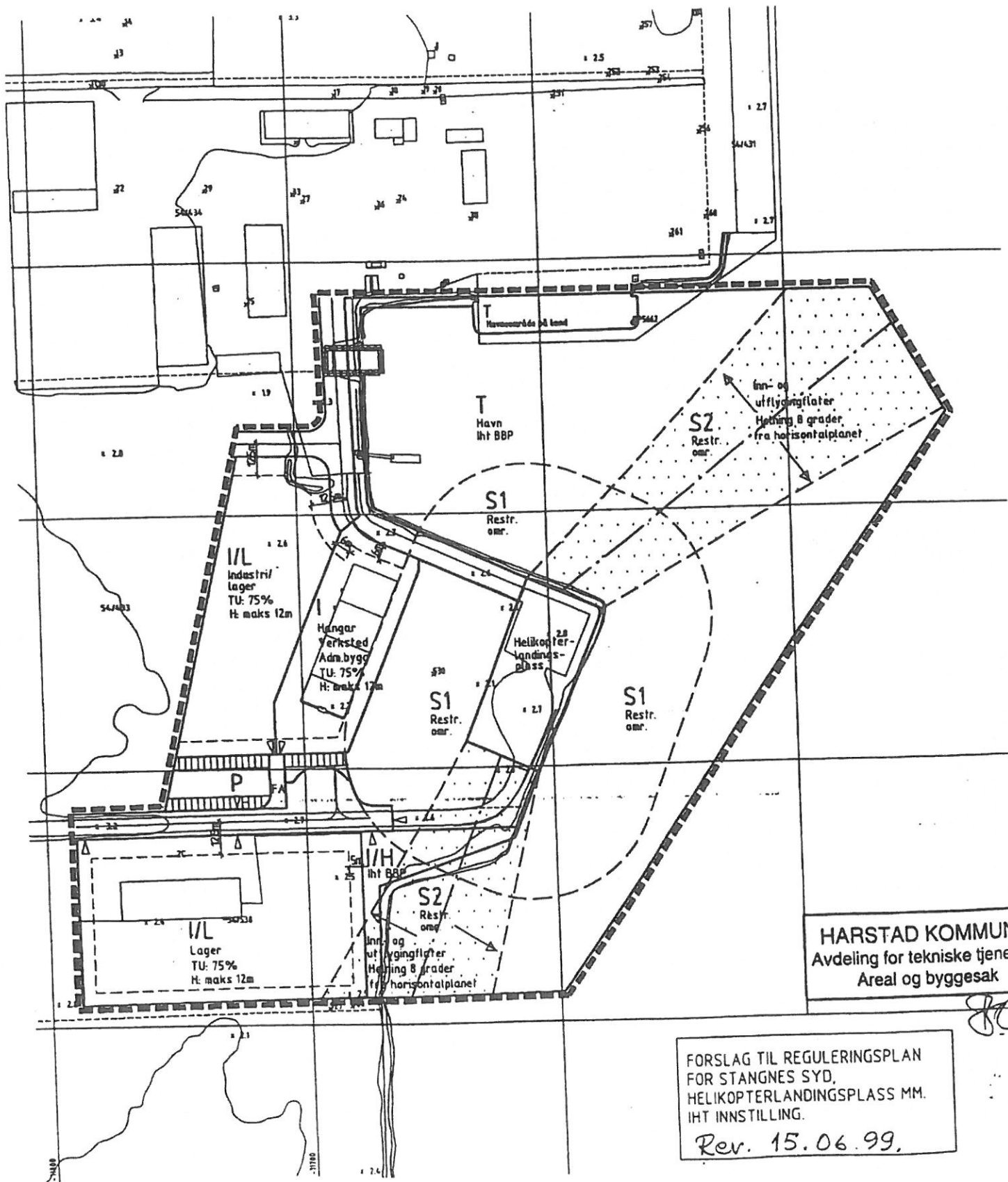
Avtalen, med unntak av punkt 6 tas opp til revurdering hva gjelder eventuelt vederlag for leie etter 5 år.

Harstad 21.mai 2001

  
Harstad Kommune  
  
HARSTAD KOMMUNE  
ORDFØREREN

  
Heli – Eiendom AS

TINGLYST  
Gebyr betalt med kr. 282,-  
~~Dok avgift betalt med kr.~~  
~~Merknad etter tgl. § 11~~  




HARSTAD KOMMUNE  
 Avdeling for tekniske tjenester  
 Areal og byggesak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN  
 FOR STANGNES SYD,  
 HELIKOPTERLANDINGSPLASS MM.  
 IHT INNSTILLING.  
 Rev. 15.06.99,

*JTC*

Gr. 54	Bnr. 551	Festn.
Representasjonspunkt X 1201425. Y -11634. Z		
Kartblad EM251-1-42	Koordsys NGO V	
Målestokk 1 : 1000.	Areal 7279.5 kvm	

# MALEBREVKART

Jnr.	127/99
Målebrev nr.	78-122

Punkt	Merking	X-koordinat	Y-koordinat	Lengde	Radius
1	1202	1201385.56	-11666.48	7.04	
2	1202	1201385.45	-11673.53	7.38	8.00
3	1202	1201388.51	-11679.95	7.47	50.00
4	1202	1201395.55	-11682.45	10.88	
5	1202	1201406.28	-11684.14	1.16	
6	1202	1201406.30	-11682.99	77.37	
7	1202	1201477.51	-11652.74	4.55	
8	1202	1201482.07	-11652.64	44.15	
9	1202	1201464.67	-11612.05	9.77	
10	1202	1201473.66	-11608.23	32.00	
11	1202	1201460.73	-11578.96	68.50	
12	1202	1201397.68	-11605.74	14.61	
13	1202	1201384.23	-11611.45	8.49	
14	1202	1201376.39	-11614.72	51.61	
15	1202	1201375.56	-11666.32	10.00	

